



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-5863/16-102

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju, OIB: 77280148535, Soblinec, Žerjavinečka 13, 29. kolovoza 2023.

### riješio je

I Nalaže se osobi ovlaštenoj za zastupane dužnika do otvaranja stečajnog postupka, Goranu Marijanu, Meraška ulica 33, Zagreb, OIB: 85695288480, da odmah preda stečajnom upravitelju stečajnog dužnika Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju, OIB: 77280148535, Soblinec, Žerjavinečka 13, Ivani Cicvarić, OIB: 49932886428, Vlaška 79, Zagreb,  
– nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, i to u zk.ul.br.3349, k.o. Šašinovec, k.č.br.710/8 kuća br. 13 i dvorište, površine 1186 m<sup>2</sup>.

II Nalog iz točke I ovog rješenja provest će se u nazočnosti pripadnika Policijske postaje Sesvete, koja se poziva da budu nazočni toj radnji u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom, Ivanom Cicvarić, OIB: 49932886428, Vlaška 79, Zagreb, (kontakt telefon: 098/9424187) te bravara, radi izmjene brave na ulazu u dužnikove nekretnine.

III Ako zastupnik po zakonu dužnika do otvaranja stečajnog postupka Goran Marijan, Meraška ulica 33, Zagreb, OIB: 85695288480, ne ispuni nalog iz točke I ovog rješenja kaznit će se novčanom kaznom u iznosu do 1.327,23 eura<sup>1</sup>/10.000,00 kn.

### Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-5863/16-17 od 12. listopada 2016., a koje je postalo pravomoćno i ovršno 29. listopada 2016., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj Vladimir Špehar, a koji je rješenjem od 20. listopada 2016. razriješen dužnosti stečajnog upravitelja te je istim rješenjem za novu stečajnu upraviteljicu imenovana Bojana Sajko. Rješenjem od 22. svibnja 2023., Bojana Sajko razriješena je dužnosti stečajne

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

upraviteljice u ovom stečajnom predmetu te je za novu stečajnu upraviteljicu imenovana Ivana Cicvarić, OIB: 49932886428, Vlaška 79, Zagreb.

2. U podnesku od 21. lipnja 2023. stečajna upraviteljica je obavijestila sud da je od ranije stečajne upraviteljice preuzela cjelokupnu dokumentaciju vezanu za predmetni spis te saznala sve bitne informacije za daljnji tijek postupka. Iz preuzete dokumentacije utvrdila je da ranija stečajna upraviteljica nije u posjedu nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja te da je posljednji posjednik te nekretnine bilo društvo RE-HA CENTAR j.d.o.o.
3. Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-555/2022 od 18. srpnja 2022. otvoren i zaključen stečajni postupak nad društvom RE –HA CENTAR j.d.o.o., i da je to društvo brisano iz sudskog registra 18. listopada 2022. rješenjem suda broj Tt-22/43571.
4. Provjerom na licu mjesta, stečajna upraviteljica je utvrdila da se na predmetnoj nekretnini ne obavlja nikakva djelatnost pa time niti djelatnost pružanja usluge smještaja za starije i nemoćne osobe. Navedeno je utvrđeno na temelju činjenice da su na kući bile spuštene sve rolete, da dvorište nije održavano, da je uklonjena reklama društva RE – HA CENTAR j.d.o.o. i nije postavljena nova, da se ne vide svjetla niti čuju apsolutno ikakvi zvukovi iz nekretnine te u razgovoru sa susjedima koji su rekli da nekretninu nitko ne koristi.
5. Radi navedenog, a uzimajući u obzir da je u odnosu na predmetnu nekretninu 22. svibnja 2023. donesen zaključak o prodaji te da je Financijskoj agenciji podnesen zahtjev za prodaju iste elektroničkom javnom dražbom, dopisom od 5. lipnja 2023. (kojeg je g. Marijan zaprimio 6. lipnja 2023.) pozvala je ranijeg jedinog člana društva i jedinog zastupnika po zakonu društva RE – HA CENTAR j.d.o.o. Gorana Marijana, koji je ujedno i ranija osoba ovlaštena za zastupane dužnika (ravnatelj) stečajnog dužnika, na dogovor oko predaje u posjed ključeva predmetne nekretnine. Obzirom da se u nekretnini više ne nalaze štíćenici stečajnog dužnika te obzirom da se zastupnik po zakonu posljednjeg korisnika nekretnine oglušio na poziv za predaju u posjed, predložila je da sud postupi sukladno odredbi čl. 216. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, dalje: SZ). odnosno da naloži ranijem zastupniku po zakonu dužnika da izvrši primopredaju nekretnine te odredi mjere prisile, a predlaže da se zatraži i pomoć policije.
6. Nesporno je da je nekretnina opisana u izreci rješenja u vlasništvu stečajnog dužnika (list 13-18 spisa).
7. Uvidom u komunikaciju između stečajne upraviteljice i ranije ovlaštene osobe za zastupanje dužnika, utvrđeno je kako se stečajna upraviteljica obratila istom te da je isti zaprimio podnesak 6. lipnja 2023., a što je vidljivo iz preslike potvrde o primitku pošiljke (list 277 spisa), međutim na isti se nije očitovao niti po istom postupio.
8. Dakle, ranija osoba ovlaštena za zastupanje dužnika izbjegava izvršenje svoje zakonske obveze dužnosti obavješćivanja i suradnje.
9. Dužnik pojedinac dužan je sudu, stečajnom upravitelju, odboru vjerovnika i prema nalogu suda vjerovnicima davati sve potrebne obavijesti o okolnostima koje se odnose na postupak (čl. 177. st. 1. SZ-a). Dužnik je dužan stečajnom upravitelju pomagati pri ispunjavanju njegovih zadataka.
10. Temeljem čl. 216. st. 1. SZ-a nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati.
11. U konkretnom slučaju stečajni postupak je otvoren 12. listopada 2016., rješenje o otvaranju stečajnog postupka je postalo pravomoćno i ovršno, stečajni upravitelj

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

je od ranije osobe ovlaštene za zastupanje dužnika zahtijevao predaju dužnikove imovine u posjed, međutim primopredaja nije realizirana.

12. Valja napomenuti da je u tijeku prva elektronička javna dražba pred Financijskom agencijom za predmetnu nekretninu te da stečajna upraviteljica nije u mogućnosti predmetnu nekretninu pokazati potencijalnim kupcima, a obzirom da ranija osoba ovlaštena za zastupanje dužnika odbija istu predati u posjed.
13. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 216. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u točki I i II izreke rješenja.
14. Temeljem čl. 178. st. 2. SZ-a u vezi čl. 177. i 180. SZ-a odlučeno je kao u točki III izreke rješenja.

U Zagrebu 29. kolovoza 2023.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e ogl. pl. suda

Broj zapisa: **9-3085b-f354f**

Kontrolni broj: **0cb44-5841d-df70c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.